

- Abwassertechnik / Wasserversorgung
- Kanalsanierung / Generalentwässerung
- Verkehrsanlagen / Ingenieurbau
- Ingenieurvermessung
- Bauleitplanung / Landschaftsplanung
- Katasterwesen / GIS-Dienstleistungen
- Bauleitung / Bauüberwachung
- Koordination Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: PSN
Unsere Nachricht vom:
Ansprechpartner: Peter S. Nardo
Telefon-Durchwahl: 0821 / 24643-68
eMail: peter.s.nardo@ib-tremel.de

Datum: 02.06.2026

**Vorhabensbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nord", Gemeinde Holzheim
7. Änderung Flächennutzungsplan, Gemeinde Holzheim**

Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange nach §3 Abs.2 und §4 Abs.2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Holzheim führt derzeit vorstehend genannte Bauleitplanverfahren durch.
Der Gemeinderat hat nach der Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Beratung am 20.05.2026 die Entwürfe gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB und der Behörden (Träger öffentlicher Belange) gem. §4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Wir bitten Sie nun, im Zeitraum vom **03.06.2026** bis **03.07.2026** als Träger öffentlicher Belange zu dieser Planung Stellung zu nehmen und Ihre Äußerung bevorzugt elektronisch per eMail an unser Büro, das mit der Durchführung des Verfahrens betraut ist, und das Rathaus zu übersenden.

- peter.s.nardo@ib-tremel.de
- bauamt@vg-pfaffenhofen.de

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass wir bei nicht fristgemäßer Äußerung davon ausgehen, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Planung nicht berührt werden und ggf. ohne Ihre Äußerung abwägen werden.

Für Rückfragen stehen wir oder die Gemeinde Holzheim gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,


Peter S. Nardo, Dipl.Ing.
i.A. der Gemeinde Holzheim

Anlagen (digital):

- VBP: Planzeichnung, Textteil mit Begründung und Umweltbericht
Baugrundgutachten
FNP: Broschüre zur 7. Änderung mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht

Ein Protokollauszug mit der Behandlung der Stellungnahmen wird jeweils individuell nachgereicht.