



Legende

- 95/1 Flurnummer
- Grenze B-Plan "Ortskern Holzheim"
- /// Fläche innerhalb B-Plan "Ortskern Holzheim"
- Umgriff des städtebaulichen Konzeptes

Städtebaulichen Strukturkonzept

- Arrondierung des Ortskerns
- Fläche für besonderes Wohnen

Öffentlicher Freiraum (u.a. Park, Obstwiese, Anger)

- Erhalt und Entwicklung von innerörtlichen Verdunstungs- und Biotopflächen als öffentliche Grünstrukturen

Erschließung

- mögl. Erschließung mit Anbindung an den Ortskern
- mögl. Wegeverbindungen, Stärkung der fußläufigen Beziehungen im Dorfkern

Ziele des städtebaulichen Strukturkonzeptes

Siedlungsentwicklung

- Erweiterung, Belebung und Stärkung der Ortsmitte
- Arrondierung und Erweiterung des Ortskerns
- Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen

Dorfgemeinschaft / Soziales

- Stärkung des Soziallebens und der Dorfgemeinschaft
- Schaffung von altersgemischten Quartieren mit hoher sozialer Qualität
- Verbesserung der Teilhabemöglichkeit und Wohnangebote für Senioren

Infrastruktur / Versorgung

- Verbesserung der Versorgung des Ortes mit sozialen und öffentlichen Einrichtungen
- Verbesserung der fußläufigen Erschließung

Klima / Ökologie

- Erhalt und Entwicklung klimawirksamer Strukturen
- Entwicklung öffentlicher Grünstrukturen

Gemeinde Holzheim

Vorhabensort: Holzheim
 Flur Nr.: 94, 94/1, 95/1, 95/2, 96, 97 (TF), 105 (TF), 113 (TF), 118/2
 Gemarkung: Holzheim
 Auftraggeber: Gemeinde Holzheim
 Kirchstraße 14, 89291 Holzheim

Strukturkonzept "Ortsmitte Rathausumfeld"

01.03.2023 M 1:1.000

600_2.0_A	yzk/	600 Holzheim Vorverkauf 04.dwg
Änderung XXX	xxx	xxx

stadt land fritz
 Landschaftsarchitekten · Stadtplaner
 Bauernbräustraße 36 Tel: +49 (0)821. 599 60 68
 D-86316 Friedberg Fax: +49 (0)821. 599 60 71
 www.stadt-land-fritz.de friedberg@stadt-land-fritz.de